

**ESPERON**  
ARCHITECTS

# Sobre nosotros

**Esperon Architects** nace en Madrid, tras años de trabajo conjunto del equipo que lo conforma bajo la dirección del arquitecto principal **Joaquín Esperón**.

El éxito de los proyectos realizados y la dinámica de trabajo alcanzada fomentó la creación de la firma.

La creatividad es para el estudio la mejor estrategia para conseguir la mejor solución alcanzable. Creemos que el diseño es más que satisfacer las necesidades de las personas: es el arte de hacer realidad sus aspiraciones y cambiar la forma en que experimentan el mundo.



## EQUIPO

Somos un equipo de profesionales con una mezcla de amplia experiencia y talento joven. Nos impulsa la innovación y la excelencia en cada proyecto que emprendemos. Con un compromiso inquebrantable con la calidad en el diseño. Aplicando creatividad y tecnologías emergentes para diseñar edificios que anticipen nuevas formas de vivir, trabajar y aprender.

## DIÁLOGO

Las necesidades y objetivos de nuestros clientes son también las nuestras. Nos destaca la cooperación y el diálogo para alcanzar el éxito conjunto.

## LIDERAZGO

Los mejores resultados provienen de un equilibrio de disciplinas: planificación, arquitectura, ingeniería y paisajismo. Nuestra solvencia técnica y liderazgo para coordinar y sincronizar todos estos elementos de manera fluida y efectiva garantiza el éxito de nuestros proyectos.

## DISEÑO

El buen diseño influye de manera significativa en la calidad de vida de las personas y en la funcionalidad de los espacios que habitamos. Creemos que la mejor arquitectura surge de una síntesis de todos los elementos que por separado comprenden y otorgan el carácter de un edificio: la estructura que lo sostiene; los servicios que le permiten funcionar; su sostenibilidad; la calidad de la luz natural; el simbolismo de la forma; la relación del edificio con el entorno o el paisaje urbano; los flujos de circulación a través de él o alrededor de él; y por último, pero no menos importante, su capacidad para sorprender

## SOSTENIBILIDAD

Abordamos todos nuestros proyectos desde la perspectiva de una arquitectura responsable y adaptada a su entorno, donde la sostenibilidad es parte inherente de cada proyecto.

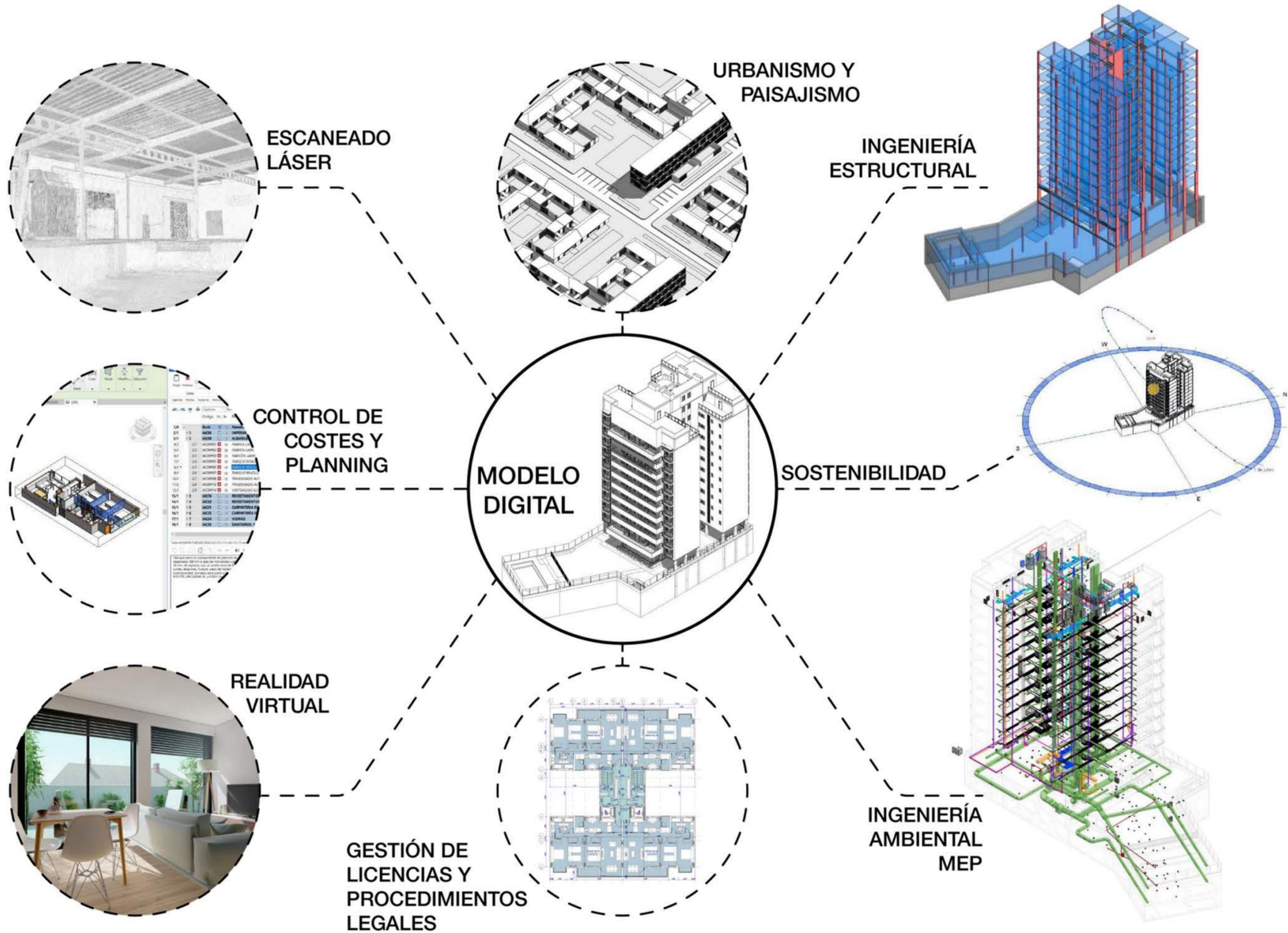


# BIM

La **integración y coordinación** de todas las disciplinas en las que se aplica la tecnología BIM implica la utilización de software de vanguardia para llevar a cabo validaciones en un **modelo digital** (equivalente a un edificio virtual supervisado).

Este modelo es desarrollado por cada una de las disciplinas involucradas en el proyecto, permitiendo alcanzar un nivel de complejidad y profesionalismo que cumple con los **estándares más rigurosos de la actualidad**.

De esta manera, se logra una coordinación precisa de **soluciones constructivas, plazos de ejecución, costos, mantenimiento, calidad y eficiencia energética**.



# Los Acebos de Colmenar

128 VIVIENDAS  
VPPB Y VPPL



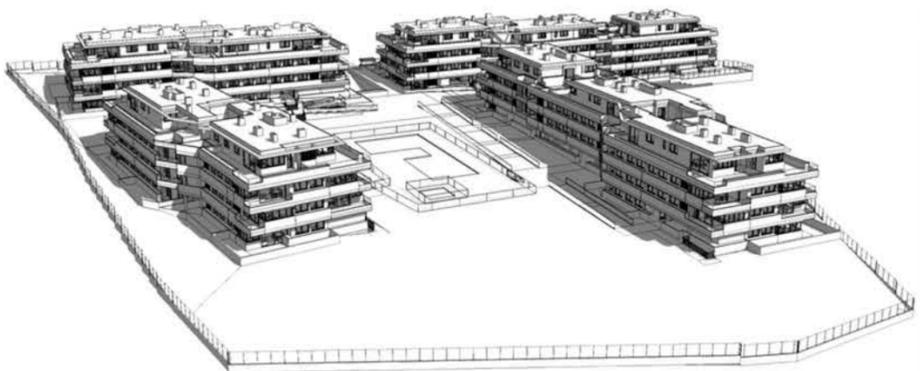
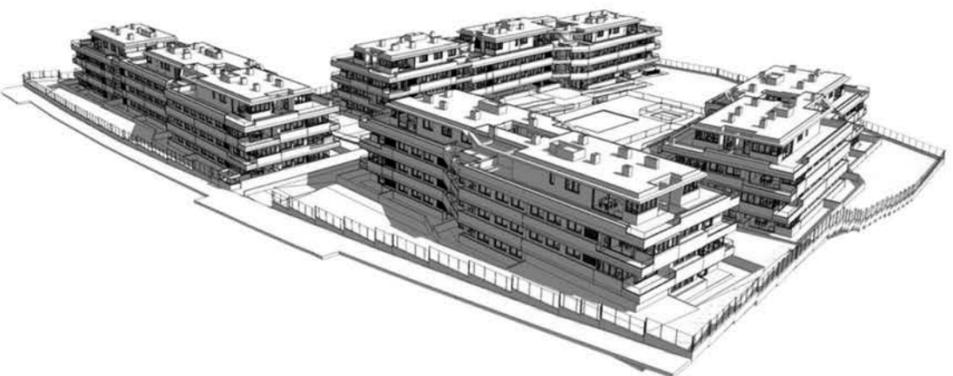
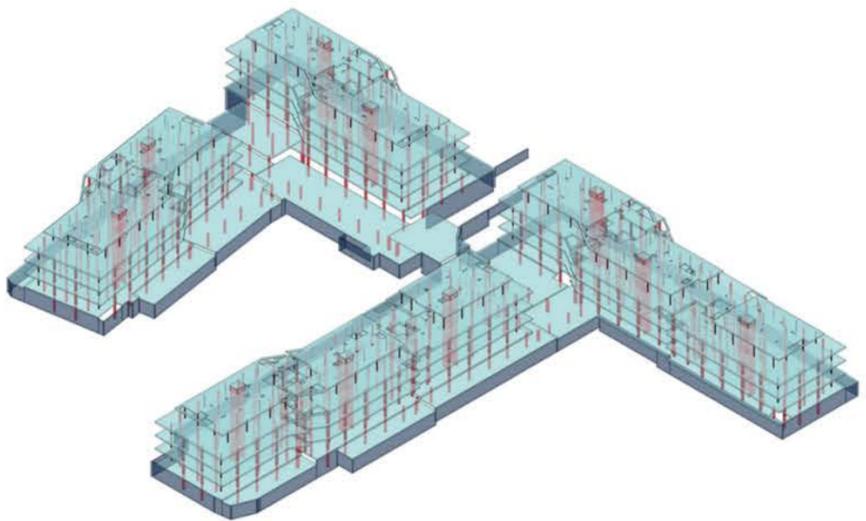
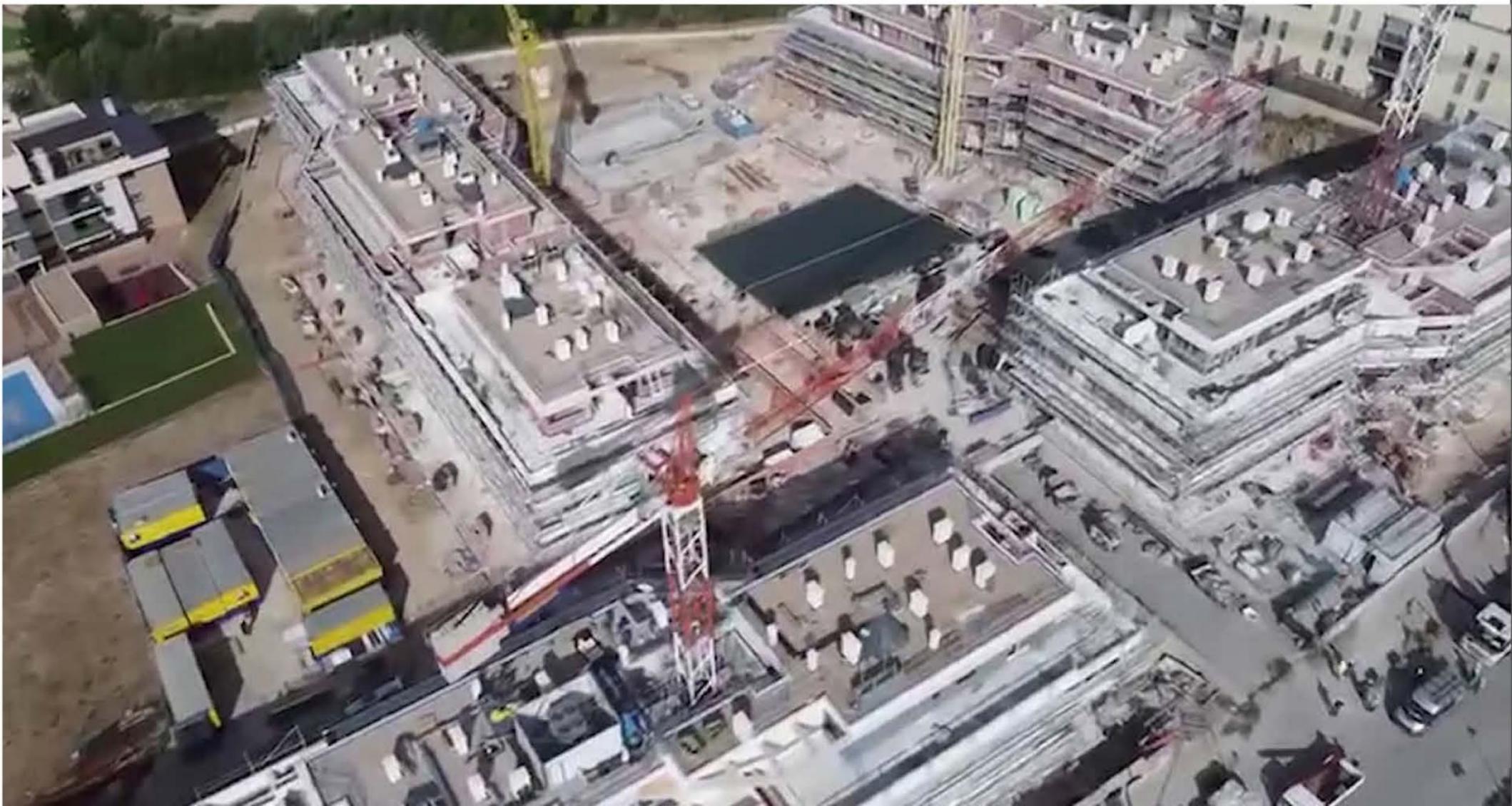
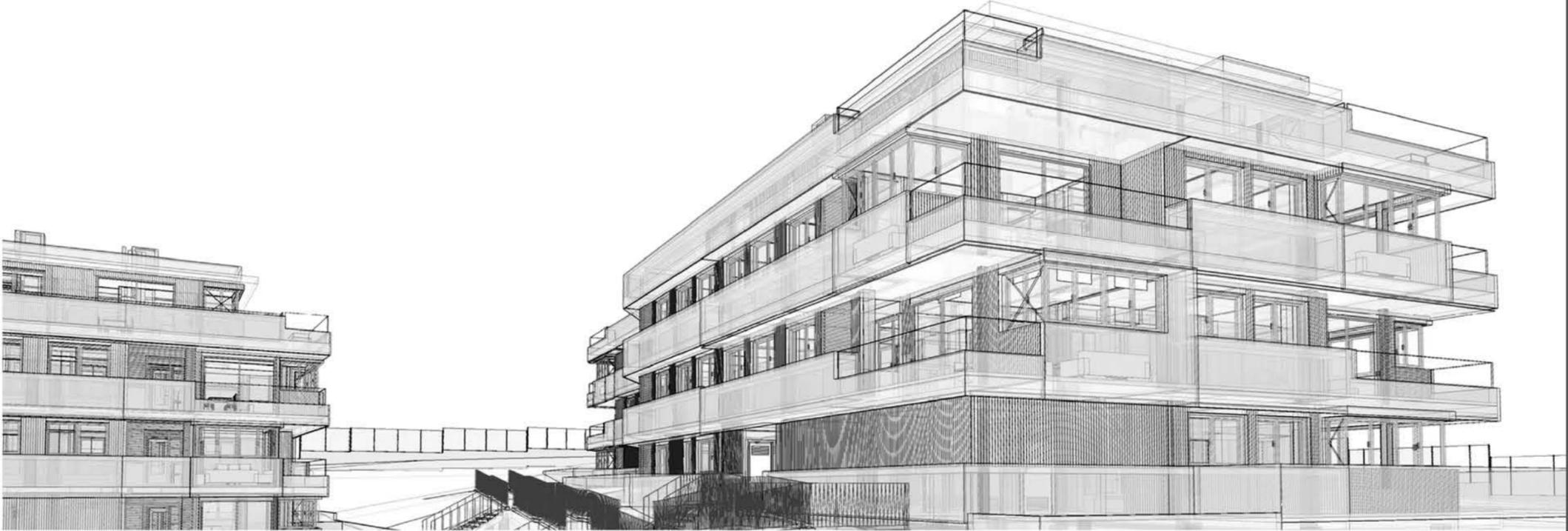
**Localización:** Colmenar Viejo, Madrid.

**Superficie** Sobre Rasante: 15.000 m<sup>2</sup>  
**Construida:** Bajo Rasante: 7.500 m<sup>2</sup>

**Presupuesto:** 15.000.000€









# Paseo de los parques

40 VIVIENDAS  
VPPB Y VPPL



**Localización:** Valdebebas, Madrid.

**Superficie** Sobre Rasante: 6.000 m<sup>2</sup>  
**Construida:** Bajo Rasante: 2.000 m<sup>2</sup>

**Presupuesto:** 5.000.000€



# Complejo El Juncal

40 VIVIENDAS

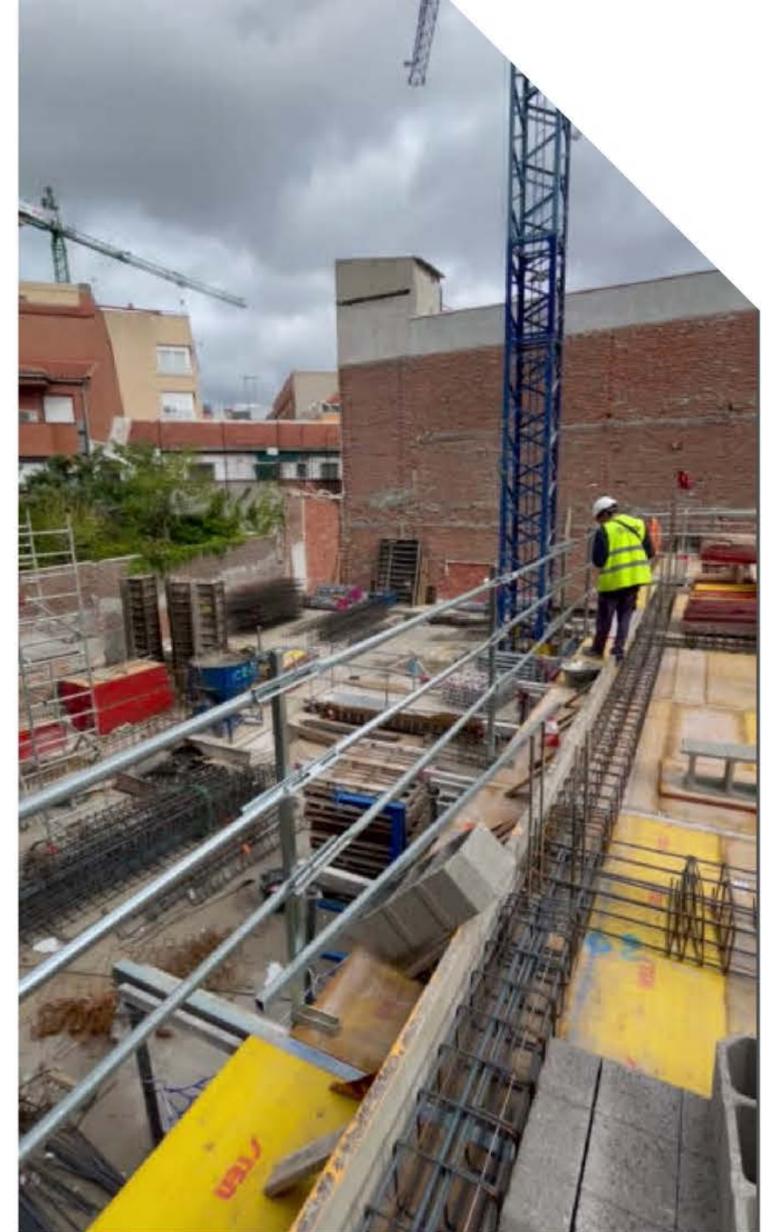
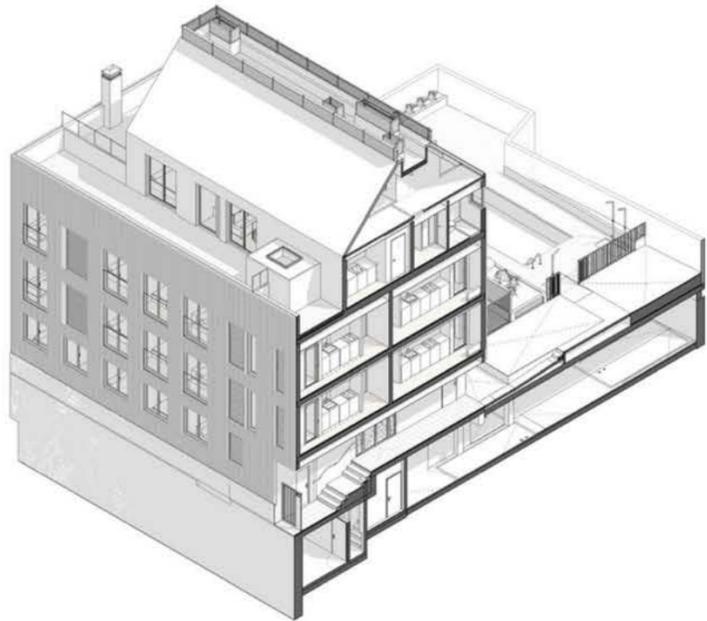


**Localización:** Alcobendas, Madrid.

**Superficie** Sobre Rasante: 4.800 m<sup>2</sup>  
**Construida:** Bajo Rasante: 3.500 m<sup>2</sup>

# Valentín Llaguno 32

17 VIVIENDAS  
LIBRES



**Localización:** Madrid

**Superficie** Sobre Rasante: 900 m<sup>2</sup>  
**Construida:** Bajo Rasante: 600 m<sup>2</sup>

**Presupuesto:** 2.200.000€

# Blas de Lezo 3

27 VIVIENDAS  
VPPB Y VPPL



**Localización:** Colmenar Viejo, Madrid.

**Superficie  
Construida:** Reservado

**Presupuesto:** Reservado

# Student House

RESIDENCIA PARA  
30 ESTUDIANTES



**Localización:** Villaviciosa de Odón,  
Madrid.

**Superficie  
Construida:** Reservado

**Presupuesto:** Reservado

# Complejo Residencial

90 Viviendas Unifamiliares



Localización: Reservado

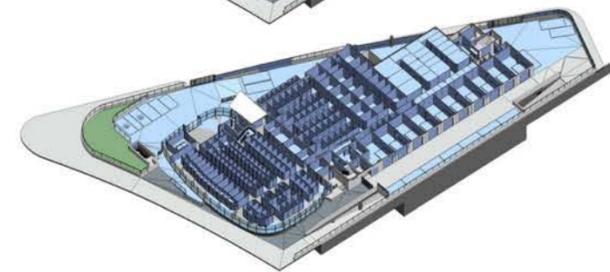
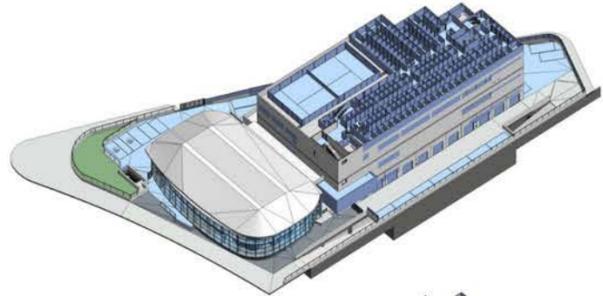
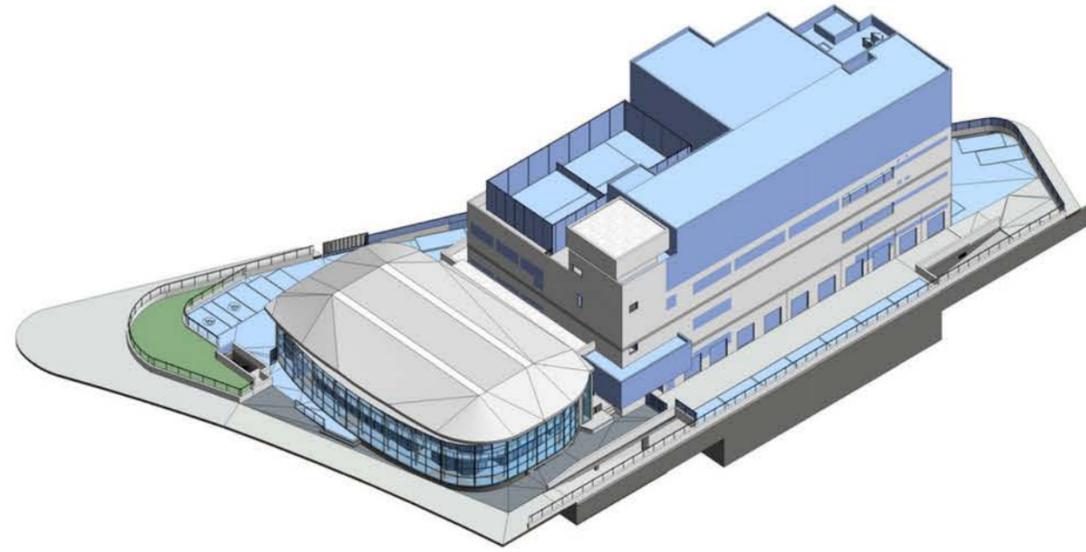
Superficie Construida: Reservado

Presupuesto: Reservado



# Cityo Trasteros

Rehabilitación  
Edificio Industrial



Localización: Madrid

Superficie  
Construida: Reservado

Presupuesto: Reservado



# Natra

REFORMA  
DE SEDE



**Localización:** Valencia

**Superficie  
Construida:** Reservado

**Presupuesto:** Reservado

# Jardines Uzbekistán

INTERVENCIÓN EN EL PAISAJE



Localización: Uzbekistán

Superficie  
Construida: Reservado

Presupuesto: Reservado

# Desarrollo Urbano Luanda

2000 VIVIENDAS Y EQUIPAMIENTOS



**Localización:** Luanda, Angola

**Superficie  
Construida:** 750.000 m<sup>2</sup>

**Presupuesto:** Reservado



# Desarrollo Urbano Riad

—  
Viviendas Sociales



**Localización:** Riad, Arabia Saudí

**Superficie Construida:** Reservado

**Presupuesto:** Reservado

# Clínica Sagrada Esperança

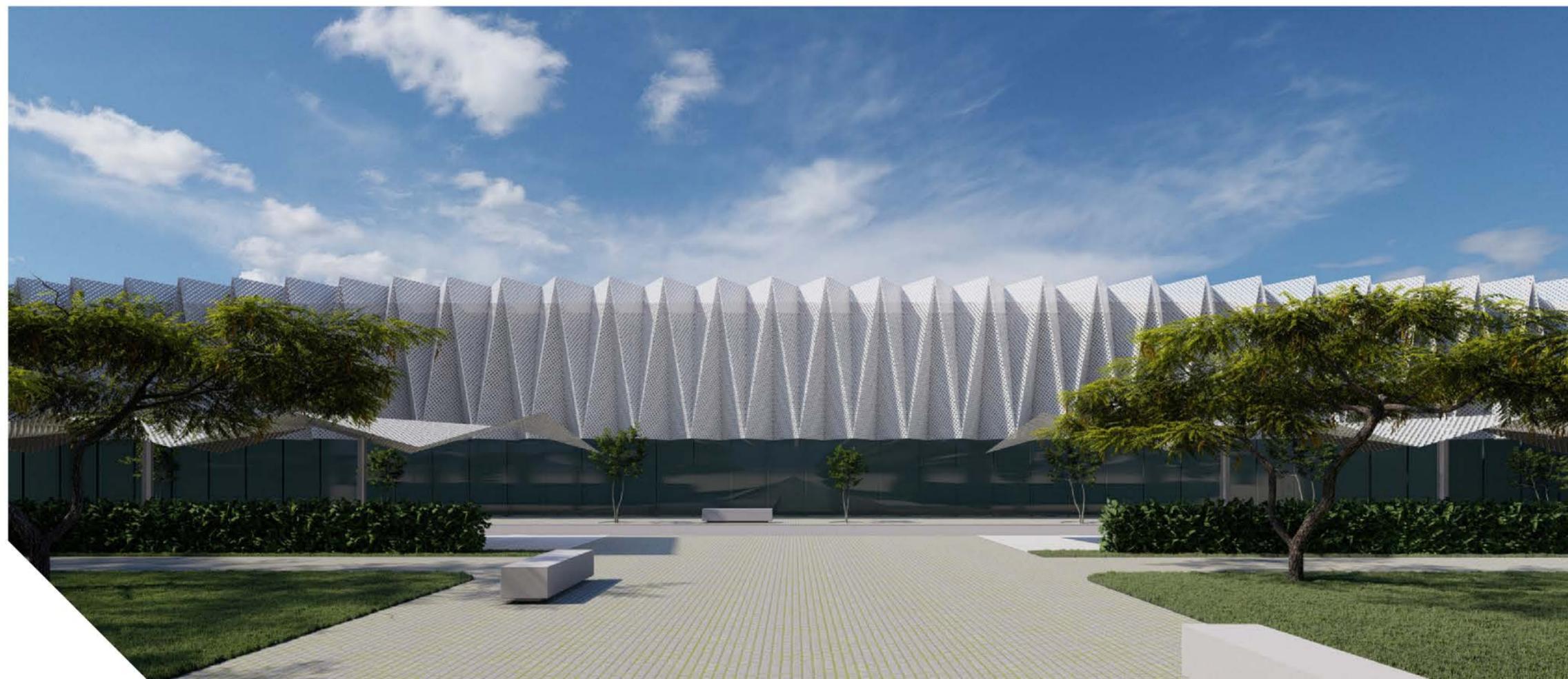
HOSPITAL Y  
90 APARTAMENTOS



**Localización:** Saurimo, Angola

**Superficie  
Construida:** 16.000 m<sup>2</sup>

**Presupuesto:** Reservado



# Otros proyectos

## Sede Central Fisi-On

Lugar: Boadilla del Monte Sup. Construida: 2200 m<sup>2</sup> Presupuesto: Reservado



## Oficinas

Lugar: San Sebastián de los Reyes Sup. Construida: 500 m<sup>2</sup> Presupuesto: Reservado



# Otros proyectos

## Urbanización El Lamero

Lugar: Tenerife Sup. Construida: 32.200 m<sup>2</sup> Presupuesto: Reservado



## 180 Despacho profesionales

Lugar: Alcobendas Sup. Construida: 18.000 m<sup>2</sup> Presupuesto: Reservado



# Otros proyectos

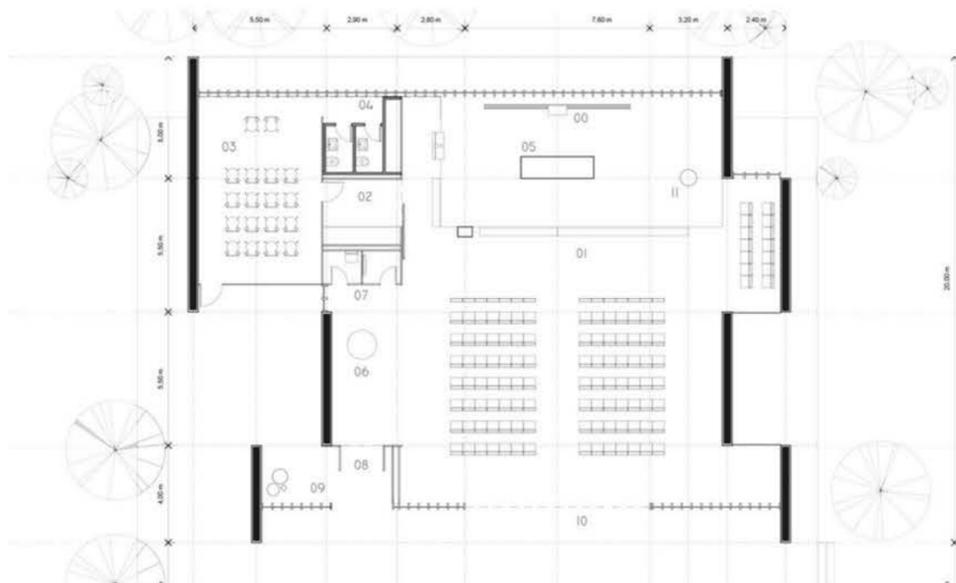
## Nave montaje componentes de automatización

Lugar: Madrid Sup. Construida: 1.500 m<sup>2</sup> Presupuesto: Reservado



## Iglesia en Guinea Ecuatorial

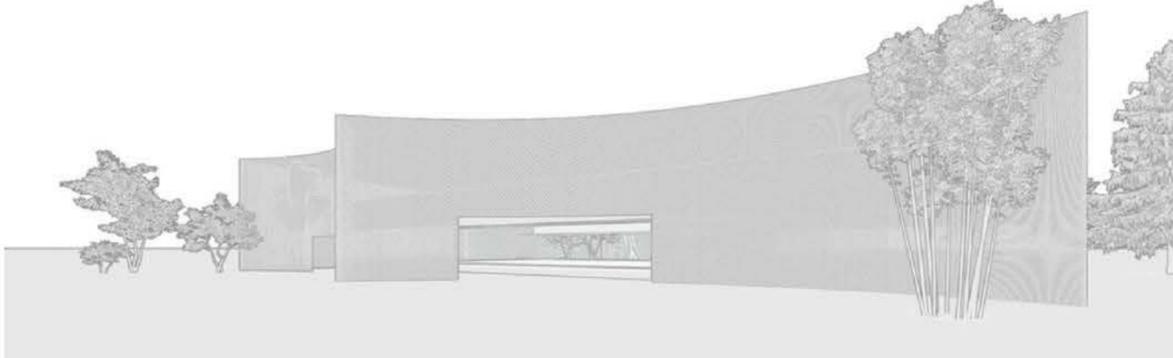
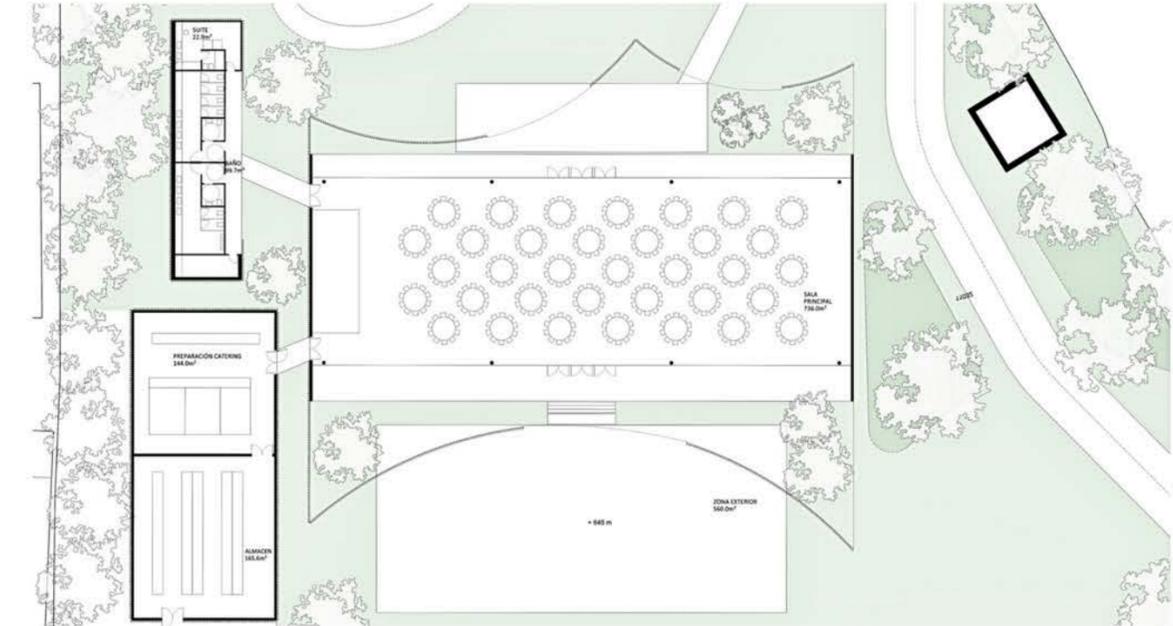
Lugar: Alcobendas Sup. Construida: Reservado Presupuesto: Reservado



# Otros proyectos

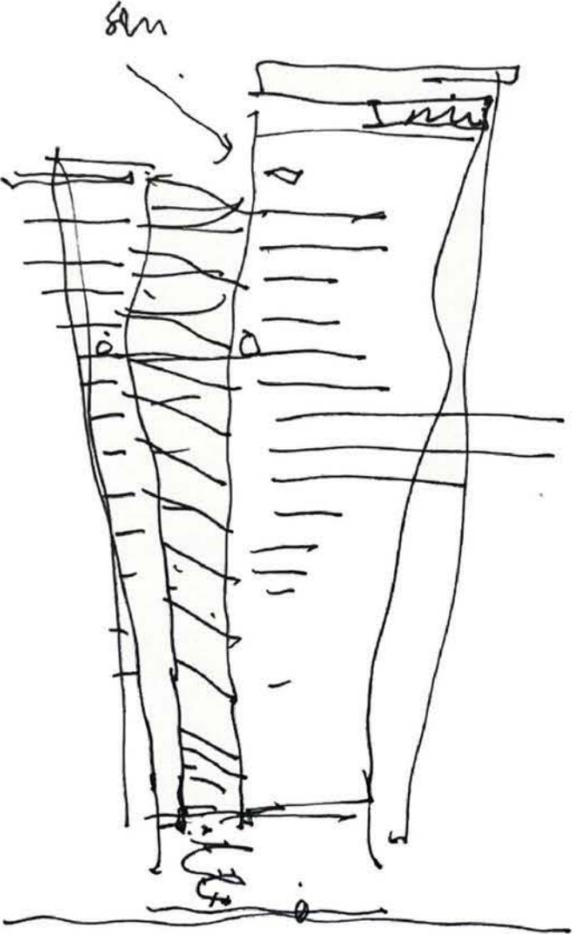
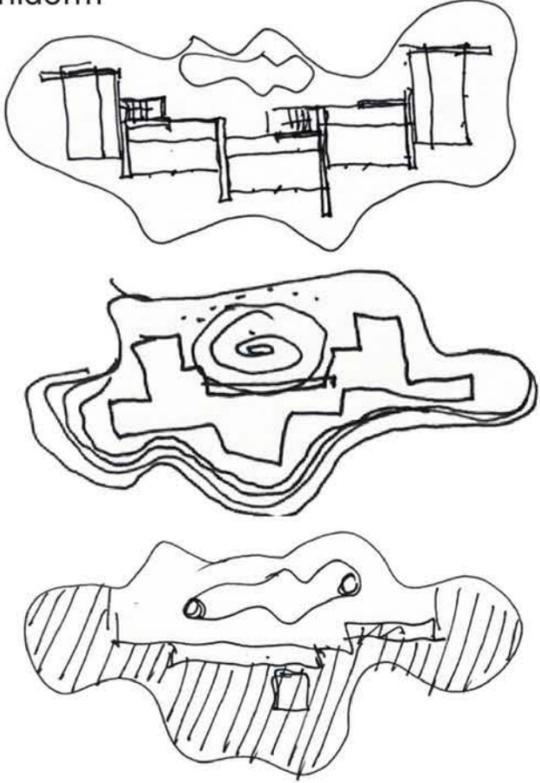
## Finca de eventos

Lugar: San Sebastián de los Reyes



## Benidorm Tower

Lugar: Benidorm



# ESPERON

A R C H I T E C T S

estudio@esperonarchitects.com

c/ Anabel Segura 10  
Alcobendas, Madrid

